

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92618

прим. №

«Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця (ДК 021:2015-71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»)

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. ВІННИЦЯ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Договір: від 24.04.2023 №27

В.о. директора

Іван Шпилевський

Заступник директора по науці,
головний економіст проекту

Юрій Палеха

Керівник проекту, начальник
архітектурно-планувальної
майстерні №1

Олена Малишева

Головний архітектор проекту,
відповідальний виконавець

Тамара Шидловська

Головний інженер проекту

Людмила Безкоровайна

В.о. начальника АПУ,
начальник відділу НМЗМП

Анатолій Економов

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану м. Вінниця» розроблена ДП «ДІПРОМІСТО» відповідно до рішення 29 сесії Вінницької міської ради від 27.01.2023 №1459 про розроблення «Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до Генерального плану м. Вінниця («Послуги у сфері містобудування ДК 021:2015-71410000-5)» та договору від 24.04.2023 із Департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Містобудівна частина виконана авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні №1 (начальник Олена Малишева) разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник Олег Головань).

Розділи «Транспортна мобільність та інфраструктура» виконали головний фахівець Дмитро Жуков та головний фахівець Олександр Чубенко.

Прогноз чисельності та статевовікової структури населення (демографічний прогноз) виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України.

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» виконав провідний інженер Андрій Філіпов.

Землевпорядну частину виконала підприємець Любов Готфрід.

ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	4
2. Перелік містобудівної документації на території міста	17
3. Перелік відповідності містобудівної документації	19
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	19
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	21

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Відповідно до Завдання на розроблення містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2023 р.) розроблена на довгостроковий період (понад 10 років) на розрахунковий строк 01.01.2041, з реалізацією проектних рішень на середньостроковий період (до 10 років).

Таблиця. Основні показники «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця»

Показники	Одиниця виміру	01.01.2023 ¹	01.01.2031	01.01.2041
Населення	осіб	369,7	375,7	403,3
Територія, усього	га	25545,00	25545,0	25545,0
житлової забудови, всього	га	4845,60	5018,6	5214,3
багатоквартирної забудови	га	742,58	807,68	934,48
одноквартирної забудови	га	4124,10	4210,9	4279,8
резерву багатоквартирної забудови	га	0		39,2
громадської забудова, всього	га	1019,18		1349,9
резерву громадської забудови	га	0		49,4
спетериторії	га	400,60		400,6
виробничі (промисловості, транспорту та зв'язку)	га	1824,0		2224,4
резерву виробничих	га	0		218,6
індустріальних парків	га	0		80,3
вулиці, площі	га	1674,46		1973,1
кладовища	га	163,55		209,7
рекреаційні (землі відпочинку)	га	116,62		79,0
зелені насадження, всього	га	684,48		1036,0
з них зелені насадження загального користування	га	252,25		512,33
ліси	га	3136,06		3092,6
сільськогосподарські	га	11900,60		8873,5
з них садових ділянок	га	213,40		213,4
відкриті землі (без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом)	га	53,82		53,8
акваторії	га	650,62		650,6
Житловий фонд	тис. м ²	8341,4	9384,6	11036,4
	кількість квартир	141325	156030	179013
Розподіл житлового фонду за видами забудови				
- багатоквартирний	тис. м ²	6298,6	7130,6	8643,6

¹ Існуючий стан (на 01.01.2023), середньострокова перспектива (на 01.01.2031), довгострокова перспектива (понад 10 років) – розрахунковий строк (на 01.01.2041)

Показники	Одиниця виміру	01.01.2023 ¹	01.01.2031	01.01.2041
	кількість квартир	115770	128480	150080
- одноквартирний	тис. м ²	2042,8	2254,0	2392,8
	кількість квартир	25555	27550	28933
середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /людину	22,6	25,0	27,4
Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ²	—	—	—
Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	—	949,2	2601,0
	кількість квартир	—	13765	36748
- багатоквартирне	тис. м ²	—	832,0	2345,0
	кількість квартир	—	12710	34310
- одноквартирне	тис. м ²	—	117,2	2392,8
	кількість квартир	—	1055	28933
Об'єкти громадського обслуговування:				
заклади дошкільної освіти	місць	10681	—	15861
заклади загальної середньої освіти	місць	38103	—	42523
лікарні (стаціонари усіх типів)	місць	4053	—	4053
поліклінічні заклади	відвід. у зміну	9036	—	9680
пожежні депо, всього	об'єкти	6	—	12
	автомобілі	21	—	54
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Довжина вулиць і доріг, з них:	км	164,8		214,3
- загальноміського значення	км	79,7		96,0
- районного значення	км	85,1		118,3
Щільність вулиць і доріг	км/км ²	1,41		1,83
- загальноміського значення	км/км ²	0,7		0,9
- районного значення	км/км ²	0,7		1,02
Довжина ліній вуличного громадського транспорту	км	123,6	132,1	152,7
- автобус	км	123,6		152,7
- тролейбус	км	47,0	51,8	51,8
- трамвай	км	19,8	23,3	23,3
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,1	1,2	1,3
Загальний рівень автомобілізації	на 1 тис. осіб	217	280	360

Показники	Одиниця виміру	01.01.2023 ¹	01.01.2031	01.01.2041
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу	тис. м ³ /добу	54,0	121,0	163,0
Потужність головних споруд питного водопроводу				
- водозаборів	тис. м ³ /добу	260,0	200,0	220,0
- водоочисних споруд	тис. м ³ /добу	200,0	200,0	200,0
Каналізація				
Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /добу	66,0	121,0	163,0
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	150,0	150,0	170,0
Електропостачання				
Сумарне споживання електроенергії	МВт	906,35	338,82	1529,07
Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	д.в.	64,99	264,86
Теплопостачання				
Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	987,93	820,0	1040,0
Подача тепла, усього	МВт	д.в.	746,04	944,21
Газопостачання				
Споживання газу, усього	млн. м ³ /рік	204,15	564,56	680,04
Інженерна підготовка та благоустрій				
Захист території від затоплення	км	2,0	33,0	—
Ліквідація заболоченостей	га	—	39,3	—
Берегоукріплення	ки	2,0	3,7	—
Протиерозійні заходи	га	—	40,0	—
Протипроадні заходи	га	—	515,8	225,8
Захист від підтоплення	га	42,0	68,0	—
Набережні	км	2,0	4,7	—
Дощова каналізація	км	37,88	220,22	50,38
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	—	49	25
Захист території від затоплення	км	2,0	33,0	—
Санітарне очищення території				
Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	92,0	105,0	142,3
Об'єкти поводження з відходами				
— сміттесортувальний комплекс	одиниць	-	-	1
— сміттесортувальна станція	одиниць	1	за розрахунками	
— перевантажувальна станція	одиниць	-	1	1
Загальна потужність сміттєпереробного комплексу	тис. т/рік	-	-	125,0

Показники	Одиниця виміру	01.01.2023¹	01.01.2031	01.01.2041
Полігони				
– кількість	одиниць	1	1	1
– площа	га	16,01	16,01	148,8
Полігони				
– кількість	одиниць	-	-	-
– площа	га	-	-	-

Таблиця. Індикатори містобудівної документації

Індикатор розвитку	Одиниця виміру	Показник
Промислові території, що не використовуються	га	18,4
Підтримка підприємництва (резерв виробничих територій)	га	218,6
100% забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою територій нової забудови	%	100
Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	км	24,3
Наявні природно-заповідні території ПЗФ	га	190,29
Збільшення кількості громадських просторів для короткочасного відпочинку населення	га	260
Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення	га	252
Наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	так/ні	так
Протяжність велосипедних доріжок	км	141,7
Наявність об'єктів обслуговування транспорту	міць зберігання /об'єктів	13200/194
Збільшення до нормативного рівня (відповідно державних будівельних норм) площі зелених насаджень загального користування	так/ні	так
Площа місць доступних до водойм для мешканців	га	6,3
Забезпеченість водопостачанням та каналізацією населених пунктів	%	100
Забезпеченість енергопостачанням (газопостачання), електропостачання) населених пунктів	%	100
Забезпеченість дітей дошкільного віку закладами дошкільної освіти	міць (%)	15861 (100)
Забезпеченість місцями у закладах загальної середньої освіти	міць (100)	45523
Охоплення населення закладами сімейної медицини	так/ні	так
Забезпечення населених пунктів нормативною кількістю пожежних депо	депо од. (автомобілі)	12 (50)
Забезпеченість місцями для поховань	га	2032,98

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатку Д ДБН Б.1.1-14:2021.

Таблиця. Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації і відображена у базі геоданих (відповідно Додатку Ж ДБН Б.1.1-14:2021)

План реалізації проектних рішень «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця»

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектної рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
м. Вінниця							
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	мікрорайон №10, площа (15,9 га)	3210 квартир, 225,3 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Північна, площа (57,8 га)	5000 квартир, 353,0 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	м/р «Академічний» (33,6 га)	4650 квартир, 325,9 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Князів Коріатовичів (1,9 га)	140 квартир, 10,3 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Цегельний завод – тролейбусне депо (8,3 га)	1570 квартир, 109,4 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Зулинського 1, площа (10,7 га)	1700 квартир, 120,9 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Гонти – вул. Нечуя-Львицького (7,0 га)	1240 квартир, 86,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Гонти – вул. Нечуя-Львицького (між вул. Гонти – вул. Стрілецька), (5,0 га)	740 квартир, 52,0 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Київська – вул. Варшавська (4,4 га)	660 квартир, 46,2 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Янгеля – вул. Батозька (1,9 га)	260 квартир, 18,4 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Данила Нечая (кол. цегельний завод) (4,7 га)	780 квартир, 54,5 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Пирогове (2,0 га)	144 квартир, 10,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вул. Гетьмана Мазепи (10,8 га)	1610 квартир, 112,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	Тяжилівка (Проектна вулиця) (23,8 га)	3940 квартир, 276,1 тис. м ² заг. площі	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10101,0	житлове будівництво	багатоквартирне будвництво	вибірково по місту (4,2 га)	700 квартир, 48,7 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Мікрорайон 10 (3,4 га)	48 квартир, 4,8 тис. м ² заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності

Номер (кодування) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Колос (4,6 га)	37 квартир, 3,7 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Кар'єр 1 (6,5 га)	52 квартир, 5,2 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Сабарів (13,4 га)	107 квартир, 10,7 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Північна - вул. Гонти (9,3 га)	80 квартир, 8,0 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Стадницька (11,4 га)	91 квартир, 9,1 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Гонти (32 га)	258 квартир, 25,8 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Гонти - вул. Загурівка (3,2 га)	26 квартир, 2,6 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Вінницьке лісництво (1,7 га)	60 квартир, 6,0 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вул. Князів Коріатовичів (1,4 га)	36 квартир, 3,6 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10102,0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Східний 1 (17,6 га)	142 квартир, 14,2 тис. м2 заг. площі	позитивні	довгостроковий період	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	Східний 2 (16,9 га)	135 квартир, 13,5 тис. м2 заг. площі	позитивні	довгостроковий період	без послідовності
10102.0	житлове будівництво	одноквартирне будвництво	вибірково по місту (8,7 га)	70 квартир, 7,0 тис. м2 заг. площі	позитивні	середньостроковий період	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (1.10 га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (0,84га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (1,30га)	340 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон №10 (1,50га)	350 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО Сабарів (вул. Скіфська, вул. Олексія Миргородського) (0,25 га)	60 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО ЖР Тяжилів (вул. Проектна) (0,79 га)	200 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО «Керамік» (вул. Петрусенко) (0,43 га)	110 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодуювання) проектнього рішення	Назва проектнього рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектнього рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Зулінського (біля проектнього стадіону) (1,23 га)	100 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО ЖР Тяжлів (на сході) (1,04 га)	260 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Стадницька (0,40 га)	100 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Праведників світу («Зеленбуд») (1,83 га)	460 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО між вул. Київська – вул. Варшавська (0,73 га)	180 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Академічний» (1,13 га)	280 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО біля пров. Райдужний (0,18 га)	45 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО між вул. Зодчих – вул. Пирогова (0,42 га)	105 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Данила Нечая (колишній цегельний завод) (0,40 га)	150 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайо «Східний 1» (0,38 га)	100 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО вул. Гонти (0,8 га)	200 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Північний» (0,73 га)	180 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Північний» (0,97 га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗДО мікрорайон «Північний» (0,95 га)	240 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК вул. Ботанічна – парк П'ятничанський (1,20 га)	300 (100)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК «Керамік» (пров. Діонісія Міклера) (1,10 га)	275 (100) ¹	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК «Керамік» (пров. Проектна) (1,86 га)	465 (200)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

¹ У дужках місця ЗДО (орієнтовно. 40 - 50% від загальної місткості).

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК мікрорайон «Академічний» (2,65 га)	660 (300)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	НВК ЖР Тяжилів (2,62 га)	660 (300)	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗЗСО мікрорайон №10 (4,75 га)	1800	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗЗСО мікрорайон «Академічний» (2,13 га)	720	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10202.0	громадське будівництво	заклади освіти	ЗЗСО ЖР Тяжилів (вул. Проектна) (1,81 га)	540	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10203.0	громадське будівництво	заклад охорони здоров'я	АЗПСМ (амбулаторія) мікрорайон «Академічний»	розрахунково	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10203.0	громадське будівництво	заклад охорони здоров'я	медичний центр із вбудованою станцією екстреної допомоги мікрорайон «Східний» (вул. Проектна №28)	за індивідуальним проектом	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
40100.0	громадське будівництво	рекреаційні заклади	м. Вінниця. бази відпочинку (пансіонати) в районі оз. Гуральня (50,1 га)	3600 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектної рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
40100.0	громадське будівництво	рекреаційні заклади	м. Вінниця. бази відпочинку (пансіонати) в районі р. Південний Буг (17,2 га)	1400 місць	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Північна (2,80 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Данила Нечая (0,95 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Ариадни Стебельської (0,90 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, вул. Гніванське шосе (2,28 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо, мікрорайон «Східний» (0,90 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності
10200.0	громадське будівництво	пожежно-рятувальний підрозділ	пожежне депо вул. Гонти – вул. Батозька (0,90 га)	5-6 автомобілів	позитивні	довгострокова перспектива	без послідовності

2. Перелік містобудівної документації на території міста

Містобудівна документація на місцевому рівні:

- Комплексний план просторового розвитку «Вінницької міської територіальної громади» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2023 р.);
- «Проект внесення змін до генерального плану м. Вінниці» (з актуалізацією за результатами його моніторингу)» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2012 р.);

Під час проектування були враховані наступні детальні плани територій, розроблені (із 01.01.2012 по сьогодні) і затверджені детальні плани територій, детальні плани територій, які проектуються та детальні плани територій, що реалізовані в межі м. Вінниця:

1. Детальний план території вздовж вулиці Ватутіна до розв'язки на Житомирському шосе, обмеженої вул. Гонти, вул. Ватутіна, проектною вулицею (відповідно до Генерального плану) та дорогою в створі ділянки (0520687300:03:005:0223), виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2021р.
2. Детальний план території кварталу сформованого автошляхом регіонального значення Р33, межею земельної ділянки 0520681000:01:008:0066, лісосмугою та автошляхом регіонального значення Е50, виконаний ТОВ «Просторове планування» 2023 р.
3. Детальний план території, обмеженої вулицями Ватутіна, Чехова, Проектною 12, Проектною 16 та південною притокою річки Тяжилівка в м. Вінниці (П черга), виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2023
4. Детальний план території, обмеженої вулицями Немирівське шосе, Черкаське шосе, залізничною колією та існуючою житловою забудовою, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2019р.
5. Детальний план території кварталу обмеженого вул. Привокзальна, пров. Брацлавським, територією кладовища, річкою Вінничка в м. Вінниця виконаний ТОВ «Просторове планування» 2022 р.
6. Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2023р.
7. Детальний план території Лука - Мелешківської сільської ради, яка увійшла у межі м. Вінниці (вздовж вул. Д. Нечая, на відрізку від вул. І. Федорова до вул. Чапельської) виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2017р.
8. Детальний план території в межах вулиць Черняхівського – Карбишева в м. Вінниця, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2018.

9. Проект внесення змін до детального плану території кварталу обмеженого Сабарівським шосе, шосе на с. Шкуринці, проектною об'їзною дорогою (в рішенні). Коригування детального плану частини території кварталу, обмеженого вулицею Сабарівське шосе на село Шкуринці, проектною об'їзною дорогою у м.Вінниці, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2021.
10. Детальний план території вздовж вул. Юзвинської між Барським шосе та вул. А. Шептицького, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2022.
11. Детальний план території, обмеженої вулицями Пирогова, Гніванське шосе, Сонячна, 2-м пров. Комарова та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680200:06:001:0008 в м. Вінниці, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2023.
12. Детальний план території обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниці» (1 черга)
13. Детальний план території забудови території Х мікрорайону в м. Вінниці, виконаний ТОВ "Проект плюс 3" 2015.
14. Детальний план території, обмеженої Барським шосе, Хмельницьким шосе, Львівським шосе та межею міста Вінниця, виконаний "Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури" 2022
15. Детальний план території, обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Соборною, Миколи Оводова та річкою Південний Буг, виконаний Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури 2020.
16. Детальний план території, обмеженої вулицями Соборна, Князів Коріатовичів, Миколи Оводова, виконаний Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури 2020.
17. Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці, виконаний Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури 2021.
18. Детальний план території, обмеженої вулицями Б. Лук'яновського, Пестеля, І. Богуна, Магістратською та земельною ділянкою з кадастровим номером 0510100000:02:015:0221 в м. Вінниці, виконаний Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури 2021.
19. Детальний план території кварталу обмеженого вулицями Євгена Патона, Добролюбова, Салтикова-Щедріна, пров. О.Кошевого, виконаний «Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури» 2021.
20. Детальний план території «ГУРАЛЬНЯ», обмеженої озером Гуральня, струмком, що впадає в р. П'ятничанку, старою межею м. Вінниці та лісовим масивом у м. Вінниці, виконаний МКП «Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури» 2021.

21. Детальний план «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця», виконаний МКП «Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури» 2019.
22. Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Айвазовського та межею промислових територій (проектна дорога), виконаний МКП «Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури» 2022.
23. Детальний план території, обмеженої вулицею Академіка Янгеля, обмежений площею Привокзальною, залізничними коліями та межею промислових територій в створі вул. Євгенія Пікуса, виконаний МКП «Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури» 2019.
24. Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці» (немає титули), виконаний ТОВ «Просторове планування», 2023.
25. Детальний план території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг, виконаний МКП «Вінницькій муніципальний центр містобудування і архітектури» 2022.

3. Перелік відповідності містобудівної документації

У містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця» враховані проектні рішення раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів.

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

У містобудівній документації «Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади» враховані положення документів стратегічного планування.

науково-проектна документація:

- «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Український державний інститут культурної спадщини (УДІКС), м. Київ, 2021 р.)

Також враховано:

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 №194);
- Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 24.02.2023 №1464);

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 №194);
- Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030 (затверджена рішенням Вінницької міської ради від 24.02.2023 №1464);
- Комплексна стратегія транспорту та просторового розвитку м. Вінниця;
- Концепція формування суспільного простору м. Вінниця (ТОВ «Центр урбаністики», 2013 – 2015 рр.);
- Концепція формування зеленого каркасу м. Вінниця (ТОВ «Центр урбаністики», 2013 – 2015 рр.);
- Програма соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади;
- Концепція парку «Дружби народів»;
- Аналіз стану виробничих територій;
- Дослідження сільськогосподарських земель Вінницької міської територіальної громади (Інститут землеустрою НААН України, м. Київ, 2022 р.);
- Дослідження екологічних чинників на території Вінницької міської територіальної громади.
- Рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.11.2023 №3053 «про проект рішення міської ради «Про хід виконання Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську територіальну громаду на 2021 – 2023 роки та затвердження Програми сприяння залучення інвестицій у Вінницьку міську територіальну громаду на 2024 – 2026 роки»;

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» місто Вінниця віднесено до історичних населених пунктів.

Населенні пункти громади – селище Десна, села Гавришівка, Стадниця, Великі Крушлинці, Малі Крушлинці, Писарівка, Щітки і Вінницькі Хутори до історичних населених пунктів не відносяться.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», а також Постановою Кабінету Міністрів України від 03.07.2006 №909 (п. 2) визначена необхідність розроблення науково-проектної документації для визначення, використання і збереження історичного ареалу міст, селищ та сіл, занесених до списку історичних населених пунктів.

Згідно діючої нормативної документації розроблена науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» (Київ, 2021 рік).

Робота виконана Українським державним інститутом культурної спадщини (УДІКС) на замовлення Вінницької міської ради з метою відображення в історико-архітектурному опорному плані сучасного пам'яткоохоронного зонування міста та коригування меж і режимів історичного ареалу.

За результатами проведеної роботи пам'ятки та об'єкти культурної спадщини м. Вінниці диференційовані по категоріях цінності:

- пам'ятки архітектури національного та місцевого значення;
- пам'ятки історії національного та місцевого значення;
- пам'ятки монументального мистецтва національного та місцевого значення;
- пам'ятки археології національного та місцевого значення;
- об'єкти культурної спадщини, що мають статус щойновиявлених;
- об'єкти культурної спадщини, рекомендовані до занесення до Переліку щойновиявлених;
- значна історична забудова.

Пам'ятки садово-паркового мистецтва є об'єктами природно-заповідного фонду, статусу об'єктів культурної спадщини не мають.

За підсумками проведених натурних досліджень, результатами опрацювання переліків нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Вінниці зроблено наступні висновки.

На державному обліку перебуває 171 пам'яток культурної спадщини, розподіл яких за видами виглядає наступним чином:

- 118 пам'яток архітектури (з них 6 мають додаткову видову характеристику – пам'ятка історії);
- 45 пам'яток історії (з них 6 мають домінуючу видову характеристику – пам'ятка архітектури, 39 - історія);
- 8 пам'яток монументального мистецтва (з них 1 пам'ятка щойновиявлена);
- 6 пам'яток археології.

15 пам'яток мають категорію національного значення, а саме: 3 пам'ятки історії (садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського; склепомогила хірурга, анатома і педагога М.І. Пирогова; Садиба хірурга, анатома і педагога М.І. Пирогова); 1 пам'ятка монументального мистецтва (Пам'ятник хірургу, анатому і педагогу М.І. Пирогову (охор. №020004-Н); 10 пам'яток архітектури (Єзуїтський монастир - костьол, колегіум, келії; Домініканський монастир – костьол, келії, башта та мури; Садиба у П'ятничанах – палац, флігель палацу, павільйон (руїни); Миколаївська церква та дзвіниця (дер.) в Старому місті.

До Державного реєстру нерухомих пам'яток занесено 11 об'єктів культурної спадщини.

За категорією національного значення Постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928 включено 4 пам'ятки (3 історії, 1 монументального мистецтва) За категорією місцевого значення Наказом Міністерства культури і туризму України від 30.12.2010 № 1328/0/16-10 включено 7 пам'яток архітектури).

Виходячи з класифікації території міста за ступенем історико-культурної цінності визначена така номенклатура територій і зон охорони пам'яток:

- території комплексів пам'яток архітектури, історії, пам'ятки монументального мистецтва національного значення;
- території пам'яток археології;
- охоронні зони пам'яток всіх видів та категорій;
- зони охорони археологічного культурного шару.

Згідно з чинним законодавством ці території спеціально виділяються з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів).

В межі міста встановлено:

- 7 охоронних зон пам'яток національного значення;
- 73 охоронні зони пам'яток місцевого значення;
- 9 зон регулювання забудови;

- 6 територій пам'яток археології та їхніх охоронних зон;
- 17 зон охорони археологічного культурного шару;
- 6 зон охоронюваного ландшафту.

Науково-проектна документація «Розробка (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці» розроблена у відповідності до діючого ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту» уточнює межі центрального історичного ареалу (площа – 361,973 га, 3,20 % від площі міста), що охоплює найбільш цінні в історико-культурному відношенні території міста, де концентрація об'єктів культурної спадщини є найбільшою. Межі центрального історичного ареалу уточнено в районі вулиць Паліїв Яр і 20 Березня – до меж ареалу включено всю територію історичного єврейського кладовища та в районні вул. Магістрацької (північно-західна межа Центрального парку) – з ареалу виключено приватні садиби, що не входять до історичної території парку та не мають історико-культурної цінності.

Межі і режими використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Вінниці затверджені Наказом Управління культури і мистецтв Вінницької обласної адміністрації від 21.12.2020 №188 «Про затвердження проекту «Межі та режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини місцевого значення м. Вінниці» та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 05.11.2021 №872 «Про затвердження меж і режимів використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини національного значення м. Вінниці».